

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

31.07.2019

Tallinn, Lelle tn 24

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 4 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 25. juuli 2019. a korralduse nr 180 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2 358 518, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 687 000 (kuuesaja kaheksakümne seitsme tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 6870 (kuus tuhat kaheksasada seitsekümmend) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ja üle antavaks varaks on Kaitseminsteeriumi valitsemisel olevad kinnistud:
  - 1) Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Kadrina alevikus Kalevipoja tn 5-27 asuv korteriomand hariliku väärtusega 22 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2307631, katastritunnus 27304:002:0390, üldpind 52,2 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV31521);
  - 2) Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Kadrina alevikus Tehnika tn 9-8 asuv korteriomand hariliku väärtusega 25 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3270231, katastritunnus 27304:002:0002, üldpind 53,6 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV31524);
  - 3) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Mai tn 34-29 asuv korteriomand hariliku väärtusega 46 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 940905, katastritunnus 62513:175:0430, üldpind 45,7 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV10011);
  - 4) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Mai tn 43-14 asuv korteriomand hariliku väärtusega 40 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1704905, katastritunnus 62513:050:7040, üldpind 37,4 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV33906);
  - 5) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Mai tn 51-61 asuv korteriomand hariliku väärtusega 72 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1391205, katastritunnus 62513:174:7530, üldpind 76,6 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV33930);
  - 6) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Papiniidu tn 33-18 asuv korteriomand hariliku väärtusega 66 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 783705, katastritunnus 62513:174:7810, üldpind 65,8 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV10010);
  - 7) Harju maakonnas Tallinna linnas Tondi tn 54-4 asuv korteriomand hariliku väärtusega

- 70 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21088501, katastritunnus 78407:702:0024, üldpind 55,4 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV33934);
- 8) Harju maakonnas Tallinna linnas Tondi tn 54-7 asuv korteriomand hariliku väärtusega 60 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21088801, katastritunnus 78407:702:0024, üldpind 44,2 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV31323);
  - 9) Võru maakonnas Võru linnas Koreli tn 22-10 asuv korteriomand hariliku väärtusega 27 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1105041, katastritunnus 91901:011:1270, üldpind 64,1 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV25510);
  - 10) Võru maakonnas Võru linnas Koreli 28-14 asuv korteriomand hariliku väärtusega 24 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1750741, katastritunnus 91901:011:1410, üldpind 58,4 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV25511);
  - 11) Võru maakonnas Võru linnas Lille 13-30 asuv korteriomand hariliku väärtusega 21 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1609741, katastritunnus 91901:010:1360, üldpind 50,3 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV23324);
  - 12) Võru maakonnas Võru linnas Luha 13-28 asuv korteriomand hariliku väärtusega 28 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1559741, katastritunnus 91901:010:1380, üldpind 62,9 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV25515);
  - 13) Võru maakonnas Võru linnas Luha 29-28 asuv korteriomand hariliku väärtusega 30 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1674341, katastritunnus 91901:011:1480, üldpind 65,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV23316);
  - 14) Võru maakonnas Võru linnas Olevi 23-30 asuv korteriomand hariliku väärtusega 29 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1065241, katastritunnus 91901:011:1250, üldpind 63,1 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV23317);
  - 15) Võru maakonnas Võru linnas Olevi 31-29 asuv korteriomand hariliku väärtusega 22 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1662841, katastritunnus 91901:011:1440, üldpind 46,3 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV23323);
  - 16) Võru maakonnas Võru linnas Vilja 18b-73 asuv korteriomand hariliku väärtusega 26 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1240641, katastritunnus 91901:005:1100, üldpind 77,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV25513);
  - 17) Võru maakonnas Võru linnas Vilja 22-28 asuv korteriomand hariliku väärtusega 25 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1596741, katastritunnus 91901:005:1130, üldpind 57,2 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV23333);
  - 18) Võru maakonnas Võru vallas Kasaritsa külas asuv Kivimurru kinnisasi hariliku väärtusega 54 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2735341, katastritunnus 91804:003:0350, pindala 12 735 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaaa 100%, rvok KV21729).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Kaitseministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Aab  
Riigihalduse minister