

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 28. aprilli 2017. a korralduse nr 126 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2152130, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Mihhail Korb,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali kuni 1 398 400 (ühe miljoni kolmesaja üheksakümne kaheksa tuhande neljasaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel, ülekursiga 76,78 eurot.

2. Lasta välja ja märkida kuni 13 984 (kolmteist tuhat üheksasada kaheksakümmend neli) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.

3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara hariliku väärtusega kokku kuni 1 398 476,78 eurot:

- 1) Ida-Viru maakonnas Iisaku vallas Iisaku alevikus Aia tn 10 asuv kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4951608, katastritunnus 22401:002:0450, pindala 1,50 ha, sihtotstarve ärimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV9994);
- 2) Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Tooma külas asuv Endla Looduskaitseala kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2854735, katastritunnus 24801:001:1410, pindala 7,04 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, *rvok* KV5948);
- 3) Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Urissaare külas asuv Nigula looduskeskuse kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4729150, katastritunnus 21301:001:0233, pindala 28 430 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 40%, maatulundusmaa 30% ja kaitsealune maa 30%, *rvok* KV33871);
- 4) Saare maakonnas Lääne-Saare vallas Viidu külas asuv Keskuse kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3301950, katastritunnus 43301:001:0152, pindala 21 899 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 60% ja maatulundusmaa 40%, *rvok* KV18956);

- 5) Tartu maakonnas Nõo vallas Tõravere alevikus Torni tn 4 asuv kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3038150, katastritunnus 52801:009:0215, pindala 22 583 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV13617);
- 6) Valga maakonnas Otepää vallas Otepää linnas Kolga tee 28 asuv kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2531940, katastritunnus 55601:007:1460, pindala 12 596 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV8820);
- 7) Viljandi maakonnas Suure-Jaani vallas Sürgavere külas asuv Radari kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3778839, katastritunnus 75903:003:0092, pindala 1904 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV26029).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Keskkonnaministeeriumi Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Mihhail Korb
Riigihalduse minister