

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 14. juuli 2016. a korralduse nr 251 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1921534, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häältest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Arto Aas,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali 582 500 (viiesaja kaheksakümne kahe tuhande viiesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 5 825 (viis tuhat kaheksasada kaksikümmend viis) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
 - 1) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas Kaarlimõisa tee 23 asuv kinnistu hariliku väärtusega 40 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2857935, katastritunnus 61601:001:0368, pindala 2906 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV8703);
 - 2) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas Kaarlimõisa tee 23a asuv kinnistu hariliku väärtusega 15 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3953850, katastritunnus 61601:001:0369, pindala 2234 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV64899);
 - 3) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas Kaarlimõisa tee 10 asuv kinnistu hariliku väärtusega 66 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3989750, katastritunnus 61601:001:0378, pindala 66 314 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV64907);
 - 4) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Lihula mnt 22 asuv kinnistu hariliku väärtusega 65 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2772832, katastritunnus 18301:018:0022, pindala 3515 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV15041);
 - 5) Pärnu maakonnas Saarde vallas Tihemetsa alevikus Peahoone tee 7 asuv kinnistu hariliku väärtusega 6100 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr

3660706, katastritunnus 71101:006:0290, pindala 3314 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV20265);

- 6) Pärnu maakonnas Saarde vallas Tihemetsa alevikus Hooldekodu tee 8 asuv kinnistu hariliku väärtusega 1400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3032806, katastritunnus 71101:006:0127, pindala 1210 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV12470);
- 7) Pärnu maakonnas Saarde vallas Tihemetsa alevikus Autodroomi tee 5 asuv kinnistu hariliku väärtusega 9000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4122806, katastritunnus 71101:006:0317, pindala 24 944 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV26434);
- 8) Tartu maakonnas Tartu linnas Juhan Liivi tn 4 asuv kinnistu hariliku väärtusega 380 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4590103, katastritunnus 79507:022:0014, pindala 5316 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV4401).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Haridus- ja Teadusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Arto Aas
Riigihalduse minister