

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaalalkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 17. septembri 2015. a korralduse nr 392 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1871276, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Arto Aas,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 769 000 (seitsmesaja kuuekümne üheksa tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.

2. Lasta välja ja märkida 7690 (seitse tuhat kuussada üheksakümmend) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.

3. Aktsiate eest tasutakse mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Kaitseministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:

- 1) Harju maakonnas Tallinnas Kaera tn 26 // Sõle tn 48-529B asuv korteriomand hariliku väärtusega 16 500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 25607001, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90% ja ärimaa 10%, üldpind 16,40 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV28740);
- 2) Harju maakonnas Tallinnas Kaera tn 26 // Sõle tn 48-409B asuv korteriomand hariliku väärtusega 16 500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 25602301, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90% ja ärimaa 10%, üldpind 16,30 m², *rvok* KV28739);
- 3) Harju maakonnas Tallinnas Tondi tn 20-5 asuv korteriomand hariliku väärtusega 55 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 25084701, katastritunnus 78401:118:0096, sihtotstarve elamumaa 85% ja ärimaa 15%, üldpind 39,00 m², *rvok* KV31328);
- 4) Harju maakonnas Tallinnas Paekaare tn 60-23 asuv korteriomand hariliku väärtusega 55 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3264301, katastritunnus 78403:312:0320, sihtotstarve elamumaa, üldpind 49,70 m², *rvok* KV23060);
- 5) Harju maakonnas Tallinnas Muhu tn 10-79 asuv korteriomand hariliku väärtusega 54 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6574101, katastritunnus 78403:307:0486, sihtotstarve elamumaa, üldpind 52,50 m², *rvok* KV23058);
- 6) Harju maakonnas Tallinnas Kivila tn 11-68 asuv korteriomand hariliku väärtusega 56 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9408001, katastritunnus 78403:310:0870, sihtotstarve elamumaa, üldpind 64,70 m², *rvok* KV23052);
- 7) Harju maakonnas Tallinnas Sinimäe tn 11-51 asuv korteriomand hariliku väärtusega 59 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2900001, katastritunnus 78403:309:0380, sihtotstarve elamumaa, üldpind 65,40 m², *rvok* KV23064);

- 8) Harju maakonnas Tallinnas Risti tn 7-17 asuv korteriomand hariliku väärtusega 50 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9329501, katastritunnus 78404:402:5140, sihtotstarve elamumaa, üldpind 40,80 m², rvok KV58846);
- 9) Harju maakonnas Tallinnas Kadaka tee 171-50 asuv korteriomand hariliku väärtusega 55 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10425101, katastritunnus 78405:501:2950, sihtotstarve elamumaa, üldpind 42,30 m², rvok KV58843);
- 10) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Moe külas Moe keskus 6-8 asuv korteriomand hariliku väärtusega 3000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3794731, katastritunnus 71601:004:1300, sihtotstarve elamumaa, üldpind 71,30 m², rvok KV31527);
- 11) Tartu maakonnas Tartu linnas Nõlvaku tn 17-24 asuv korteriomand hariliku väärtusega 45 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2090903, katastritunnus 79516:020:0020, sihtotstarve elamumaa, üldpind 65,60 m², rvok KV21698);
- 12) Tartu maakonnas Tartu linnas Nõlvaku tn 17-26 asuv korteriomand hariliku väärtusega 45 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2091103, katastritunnus 79516:020:0020, sihtotstarve elamumaa, üldpind 47,00 m², rvok KV21700);
- 13) Tartu maakonnas Tartu linnas Nõlvaku tn 17-28 asuv korteriomand hariliku väärtusega 53 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2091303, katastritunnus 79516:020:0020, sihtotstarve elamumaa, üldpind 65,20 m², rvok KV21701);
- 14) Võru maakonnas Võru linnas Tartu tn 31-21 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1297741, katastritunnus 91901:008:0800, sihtotstarve elamumaa 70% ja ärimaa 30%, üldpind 38,30 m², rvok KV23330);
- 15) Võru maakonnas Võru linnas Lembitu tn 3-11 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1337141, katastritunnus 91901:003:0870, sihtotstarve elamumaa, üldpind 47,90 m², rvok KV23313);
- 16) Võru maakonnas Võru linnas Koreli tn 34-12 asuv korteriomand hariliku väärtusega 10 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1209041, katastritunnus 91901:013:1650, sihtotstarve elamumaa, üldpind 46,60 m², rvok KV23349);
- 17) Võru maakonnas Võru linnas Lembitu tn 4-33 asuv korteriomand hariliku väärtusega 17 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1295041, katastritunnus 91901:003:0860, sihtotstarve elamumaa 75% ja ärimaa 25%, üldpind 38,20 m², rvok KV25505);
- 18) Võru maakonnas Võru linnas Laane tn 6-40 asuv korteriomand hariliku väärtusega 12 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1476341, katastritunnus 91901:014:2230, sihtotstarve elamumaa, üldpind 46,40 m², rvok KV25520);
- 19) Võru maakonnas Võru linnas Laane tn 6-8 asuv korteriomand hariliku väärtusega 9000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1475841, katastritunnus 91901:014:2230, sihtotstarve elamumaa, üldpind 26,80 m², rvok KV23334);
- 20) Võru maakonnas Võru linnas Laane tn 4-45 asuv korteriomand hariliku väärtusega 10 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1484241, katastritunnus 91901:014:2220, sihtotstarve elamumaa, üldpind 47,90 m², rvok KV25502);
- 21) Võru maakonnas Võru linnas Laane tn 4-26 asuv korteriomand hariliku väärtusega 8000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1483841, katastritunnus 91901:014:2220, sihtotstarve elamumaa, üldpind 26,30 m², rvok KV25504);
- 22) Võru maakonnas Võru linnas Laane tn 4-47 asuv korteriomand hariliku väärtusega 11 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1483141, katastritunnus 91901:014:2220, sihtotstarve elamumaa, üldpind 28,50 m², rvok KV23346);
- 23) Võru maakonnas Võru linnas Laane tn 3-24 asuv korteriomand hariliku väärtusega 11 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1490941, katastritunnus 91901:014:2190, sihtotstarve elamumaa, üldpind 45,30 m², rvok KV25517);
- 24) Võru maakonnas Võru linnas Laane tn 3-15 asuv korteriomand hariliku väärtusega 11 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1490841, katastritunnus 91901:014:2190, sihtotstarve elamumaa, üldpind 49,30 m², rvok KV25516);

- 25) Võru maakonnas Võru linnas Laane tn 3-5 asuv korteriomand hariliku väärtusega 14 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1490641, katastritunnus 91901:014:2190, sihtotstarve elamumaa, üldpind 64,10 m², rvok KV25501);
- 26) Võru maakonnas Võru linnas Kubja tee 1-19 asuv korteriomand hariliku väärtusega 9000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1445041, katastritunnus 91901:014:2180, sihtotstarve elamumaa, üldpind 40,20 m², rvok KV23329);
- 27) Võru maakonnas Võru linnas Kubja tee 1-17 asuv korteriomand hariliku väärtusega 9000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1444941, katastritunnus 91901:014:2180, sihtotstarve elamumaa, üldpind 37,70 m², rvok KV23352);
- 28) Võru maakonnas Võru linnas Kubja tee 1-27 asuv korteriomand hariliku väärtusega 12 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1444141, katastritunnus 91901:014:2180, sihtotstarve elamumaa, üldpind 40,20 m², rvok KV25500);
- 29) Võru maakonnas Võru linnas Kubja tee 1-22 asuv korteriomand hariliku väärtusega 11 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1444041, katastritunnus 91901:014:2180, sihtotstarve elamumaa, üldpind 47,20 m², rvok KV25498);
- 30) Võru maakonnas Võru linnas Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 56b-38 asuv korteriomand hariliku väärtusega 14 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1346541, katastritunnus 91901:009:0690, sihtotstarve elamumaa, üldpind 56,50 m², rvok KV25526).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Kaitseministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Arto Aas
Riigihalduse minister