

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 12. novembri 2015. a korralduse nr 487 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1871276, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Arto Aas,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 1 232 690 (ühe miljoni kaheksa kolmekümne kahe tuhande kuuesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel, ülekursiga 90 eurot.
2. Lasta välja ja märkida 12 326 (kaksteist tuhat kolmsada kaksikümmend kuus) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Siseministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
 - 1) Harju maakonnas Viimsi vallas Tagaküla/Bakbyni külas asuv Piiri kinnistu hariliku väärtusega 20 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 190950, katastritunnus 89001:001:0305, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 25852 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV60287);
 - 2) Harju maakonnas Viimsi vallas Tagaküla/Bakbyni külas asuv Piirimetsa kinnistu hariliku väärtusega 37 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 265350, katastritunnus 89001:001:0307, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 59937 m², rvok KV60286);
 - 3) Ida-Viru maakonnas Narva linnas Kose tn 6a asuv kinnistu hariliku väärtusega 840 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 335350, katastritunnus 51101:001:0199, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 583 m², rvok KV59371);
 - 4) Ida-Viru maakonnas Narva linnas Kose tn 6c asuv kinnistu hariliku väärtusega 150 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 363650, katastritunnus 51101:001:0198, sihtotstarve riigikaitsemaa, üldpind 106 m², rvok KV59361);
 - 5) Järva maakonnas Paide linnas Rüütli tn 25 asuv kinnistu hariliku väärtusega 93 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2123536, katastritunnus 56601:007:0022, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 3329 m², rvok KV9893);

- 6) Pärnu maakonnas Vändra vallas Kobra külas asuv Pritsu kinnistu hariliku väärtusega 4 700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 332150, katastritunnus 92901:001:0028, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 20250 m², rvok KV59918);
- 7) Saare maakonnas Kuressaare linnas Kitsas tn 2 asuv kinnistu hariliku väärtusega 155 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 107834, katastritunnus 34901:013:0080, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 347 m², rvok KV1285);
- 8) Saare maakonnas Kuressaare linnas Lossi tn 1 // 1a asuv kinnistu hariliku väärtusega 836 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3587134, katastritunnus 34901:013:0085, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 70% ja ärimaa 30%, pindala 1895 m², rvok KV25049);
- 9) Valga maakonnas Valga linnas Aia tn 17 asuv kinnistu hariliku väärtusega 15 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 463340, katastritunnus 85401:005:0650, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 50% ja tootmismaa 50%, pindala 800 m², rvok KV1277);
- 10) Valga maakonnas Valga linnas Kesk tn 12 asuv kinnistu hariliku väärtusega 71 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 250940, katastritunnus 85401:003:0280, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 4014 m², rvok KV1369).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Siseminister Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Arto Aas
Riigihalduse minister