

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

11.12.2013

Tallinn, Lasnamäe tn 2

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 28. novembri 2013. a korralduse nr 524 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1711156, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 867 400 (kaheksasaja kuuekümne seitsme tuhande neljasaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 8 674 (kaheksa tuhat kuussada seitsekümmend neli) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
 - 1) Tartu maakonnas Tartu linnas Ravila tn 75A asuv hoonestusõigus hariliku väärtusega 495 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna jaoskonna registriosa nr 4800903, katastritunnus 79502:001:0012, katastriüksuse pindala 6859 m², millest hoonestusõiguse ala 3120 m², sihtotstarve tootmismaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KX40479);
 - 2) Tartu maakonnas Tartu linnas Rõõmu tee 18-15 asuv korteriomand hariliku väärtusega 47 400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna jaoskonna registriosa nr 4463803, katastritunnus 79515:018:0019, üldpind 62,90 m², sihtotstarve elamumaa, *rvok* KV26035);
 - 3) Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas Suur-Sõjamäe tn 37 ja Suur-Sõjamäe tn 39 asuv kinnistu hariliku väärtusega 325 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna registriosa nr 14284002, katastritunnused 65301:002:1640 ja 65301:002:0710, pindalad 1247 m² ja 5711 m², sihtotstarve jäätmeheidla maa, *rvok* KV10944).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Keskkonnaministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
Rahandusminister