

RIIGI KINNISVARA AKTSIASSELTS
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

17.10.2023

Tallinn

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi investeeringud, netovõlakoormus ja mõju valitsussektori eelarvepositsioonile

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv 2 609 817, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab osalust valitseva Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Mart Vörklaev,

tuginedes äriseadustiku §-le 298 ja §-le 305, riigivaraseaduse §-le 5 ning arvestades Vabariigi Valitsuse 4. detsembri 2008. a valitsuskabineti nõupidamise päevakorrapunkti nr 3 raames otsustatud põhimõttega, et otsused Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi (edaspidi: RKAS) kaudu teostatavate investeeringute osas langetatakse riigi eelarvestrateegia ja riigieelarve koostamise protsessis,

võttis vastu alljärgnevad otsused:

1. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 31. augustil ja 21. septembril 2023. a toimunud valitsuskabineti nõupidamistel tehtud otsustele:
 - a. rahastada Rüütelkonna hoone investeeringu 2024. aasta vajadus RKASi 2024. aasta eelarvest. Selleks RKASil kasutada samas ulatuses valitsussektori eelarvet tasakaalustavaid meetmeid;
 - b. rahastada Luhamaa kordoni juhtimiskeskuse investeering summas 3,6 miljonit eurot RKASi eelarvest mõjutades valitsussektori eelarvepositsiooni võrreldes 17. juulil 2023. a esitatud finantsplaanis kajastatud mõjuga 2024. aastal täiendavalt negatiivselt 3,1 miljoni euro võrra, investeeringu järgnevate aastate vajaduse katteks kasutada samal aastal ja samas ulatuses valitsussektori eelarvet tasakaalustavaid meetmeid;
 - c. parandada valitsussektori 2024. aasta eelarvepositsiooni lisaks punktide a ja b mõjudele 13,5 miljoni euro ulatuses võrreldes 17. juulil 2023. a esitatud finantsplaanis kajastatud mõjuga;
 - d. rahastada Loodusmuuseumi ja keskkonnamaja rajamine RKASi 2023.-2026. aasta eelarvest arvestades, et:
 - i. investeeringuprojekti kogumaksumus ei ületaks 70,9 miljonit eurot;

- ii. RKASile on keskkonnamaja ehitamiseks eraldatud 15,3 miljonit eurot toetust Keskvalitsuse hoonete energiatõhususe parandamise meetmest;
 - iii. investeeringu rahastamiseks eraldab kliimaministerium kliima-energiasäästueesmärkidel investeeringute pilootprojektide meetmest 2024. ja 2025. aastal kokku 33,3 miljonit eurot;
 - iv. investeeringuprojekti kogumaksumuse ja punktides ii ja iii nimetatud meetmevahendite vahe rahastada RKASi 2025. ja 2026. aasta eelarvest kasutades vähemalt 5,5 miljoni euro ulatuses valitsussektori eelarvet tasakaalustavaid meetmeid.
- e. valitsussektori eelarvet tasakaalustavate või parandavate meetmetena kavandada muuhulgas täiendavaid riigile mittevajalike varade müüke;
 - f. lähtuda uute investeeringute kavandamisel Rahandusministeeriumi kodulehel avaldatud riigiülesest investeeringukavast.
2. Juhatusel ja nõukogul kavandada RKASi tegevus ja eelarve selliselt, et koos eelmiste otsusepunktide mõjuga:
- a. ei oleks RKASi mõju valitsussektori eelarvepositsioonile negatiivsem kui -29,6 miljonit eurot 2023. aastal ja +8,7 miljonit eurot 2024. aastal;
 - b. ei ületaks RKASi netovõlakoormus (võlakohustuste ja likviidsete varade kogusumma vahe) 2023. aasta lõpu seisuga 70% põhitegevuse tuludest ega 2024. aasta lõpu seisuga 65% põhitegevuse tuludest (Vabariigi Valitsuse 26. septembri 2023. a korralduse nr 237 kohaselt).

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Vörklaev
rahandusminister