

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

22.07.2022

Tallinn, Tartu mnt 85

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 8. juuli 2022. a korralduse nr 188 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine, varasema sellekohase otsuse muutmise ning nõusolek riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmiseks“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2408226, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja riigihalduse minister Riina Solman

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 2 318 000 (kahe miljoni kolmesaja kaheksateistkümnede tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 23 180 (kaksikümmend kolm tuhat üks sada kaheksakümmend) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on järgmised Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:
 - 3.1. Tartu maakonnas Tartu linnas Ihaste tee 10c asuv kinnisasi hariliku väärtusega 1 820 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 15881850, katastritunnus 79301:001:0470, sihtotstarbeta maa 100%, pindala 34 937 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV84003);
 - 3.2. Tartu maakonnas Tartu linnas Lammi tn 13 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 860 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5517403, katastritunnus 79516:042:0034, pindala 25008 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV53651).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Seoses Vabariigi Valitsuse 03.10.2013 a korralduse nr 439 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ punkti 2 alapunktide 1 ja 2 kehtetuks tunnistamisega asendada kehtetuks tunnistatud punktide alusel üleantud vara Harju maakonnas Tallinna linnas Sõudebaasi tee 23 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa 23933801,

katastritunnus 78406:606:0087, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 2764 m²) ja Sõudebaasi tee 25 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa 22547701, katastritunnus 78406:606:0072, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 7031 m²) 362 000 euro väärtuses punktis 3 nimetatud üleantava varaga ning tasuda punktis 2 nimetatud uute aktsiate eest punktis 3 nimetatud varaga 2 318 000 euro ulatuses.

6. Käesoleva otsuse punktis 2 nimetatud uute aktsiate eest tasutakse otsuse punktis 3 nimetatud üleantava mitterahalise sissemakse arvelt 2 318 000 euro väärtuses.

7. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Keskkonnaministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

8. Punktis 5 nimetatud vara riigile omandamiseks sõlmib Rahandusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga vara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Riina Solman
Riigihalduse minister