

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

22.07.2022

Tallinn, Tartu mnt 85

Aktiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 4 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 18. juuli 2022. a korralduse nr 190 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2408226), mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Riina Solman,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali 1 752 400 (ühe miljoni seitsmesaja viiekümne kahe tuhande neljasaja) euro võrra ülekursiga 36,44 eurot uute aktsiate väljalaskmise teel.

2. Lasta välja ja märkida kuni 17 524 (seitseteist tuhat viissada kakskümmend neli) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.

3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ja üle antavaks varaks on Siseministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnistud:

1) Harju maakonnas Harku vallas Meriküla külas asuv Tilgu tee 55 kinnistu hariliku väärtusega 499 922,15 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9351302, katastritunnus 19801:001:3225, sihtotstarve riigikaitsemaa 90%, ühiskondlike ehitiste maa 10%, pindala 3,7 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV4599);

2) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuv Vesioru kinnistu hariliku väärtusega 134 511,15 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21408850, katastritunnus 92701:001:1011, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 17,79 ha, rvok KV110097);

3) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuv Päästekooli õppeväljaku kinnistu hariliku väärtusega 128 417,72 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 279631, katastritunnus 92701:001:0300, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 16,56 ha, rvok KV1070);

4) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus asuv Jaama tn 1 kinnistu hariliku väärtusega 268,43 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2105131, katastritunnus 92702:002:2140, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 1764 m², rvok KV33430);

5) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus asuv J. Liivi tn 4 // 6 kinnistu hariliku väärtusega 989 316,99 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2105331, katastritunnus 92702:002:2150, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 7918 m², rvok KV5946).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Siseministerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Riina Solman
Riigihalduse minister